

Luka „Beograd“ a.d. Beograd
Ul. Žorža Klemansoa br. 37
11000 Beograd

O G L A Š A V A PRODAJU IMOVINE PUTEM JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA

Luka „Beograd“ a.d. Beograd (u daljem tekstu: Društvo), u skladu sa odredbama usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke „Beograd“ a.d. Beograd (u daljem tekstu: UPPR), koji je postao pravosnažan dana 07.10.2014. godine i koji se primenjuje počev od 21.10.2014.godine, oglašava prodaju pojedine imovine društva Luka „Beograd“ a.d., kao i imovinu Prve i Druge grupe povezanih lica:

I IMOVINA PRIVREDNOG DRUŠTVA DRUM CREEK D.O.O.:

1. **Pravo svojine na zemljištu na lokaciji Bubanji potok, KO Vrčin i KO Zuce, ukupne površine 212.849 m².**

Detaljne informacije o predmetu prodaje, zajedno sa identifikacionim podacima iz nadležnog katastra nepokretnosti, moguće je videti na linku <https://goo.gl/jKXa9d>, odnosno, u prostorijama društva Luka „Beograd“ a.d. Beograd, Žorža Klemansoa 37.

Na predmetnom zemljištu ne postoje tereti. Zainteresovani kupci mogu podneti ponudu samo za kupovinu celokupno ponuđene imovine pod ovom tačkom 1.

Procenjena tržišna vrednost zemljišta kao celine: 7.108.566,00 EUR

Početna cena zemljišta kao celine: 5.686.852,80 EUR

Iznos depozita: 150.000,00 EUR

II IMOVINA PRIVREDNOG DRUŠTVA LUKA PETROL D.O.O.:

1. **Pravo svojine na poslovnoj zgradi: objekat br. 2 - zgrada poslovnih usluga – magacin elektrotehničke robe lamela I, II, III, površine 20.748 m², sagrađenoj na kat. parceli 14/1 KO Palilula, Beograd.**

Na objektu je upisana hipoteka u korist Komercijalne banke Beograd. Navedena banka će kao hipotekarni poverilac, u skladu sa odredbama usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke „Beograd“, u slučaju realizacije ove prodaje i prijema odgovarajućeg dela kupoprodajne cene, na koji u skladu sa UPPR-om i po redosledu prioriteta hipoteka ima pravo, biti u obavezi da bez odlaganja, a najkasnije u roku od 8 dana od dana prijema te cene, kupcu nepokretnosti dostavi odgovarajuću brisovnicu podobnu za ispis hipoteke upisane u korist navedene banke.

Procenjena tržišna vrednost: 5.066.000,00 EUR

Početna cena: 4.052.800,00 EUR

Iznos depozita: 150.000,00 EUR

III IMOVINA PRIVREDNOG DRUŠTVA NOVA LUKA D.O.O. BEOGRAD

Pravo svojine na nelegalnim objektima koji su u postupku legalizacije, sagrađeni na katastarskoj parceli br. 7/6 KO Palilula, Beograd:

1. **objekat br. 25 – objekat drugih delatnosti - podno skladište sa poslovnim prostorom, površine 533 m²**

Procenjena tržišna vrednost: 129.600,00 EUR

Početna cena: 103.680,00 EUR

Iznos depozita: 10.368,00 EUR

2. **objekat br. 55** – poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost i **objekat br. 61** – poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost, ukupne površine 231 m2
Procenjena tržišna vrednost: 17.000,00 EUR
Početna cena: 13.600,00 EUR
Iznos depozita: 1.360,00 EUR

Pravo svojine na nelegalnom objektu koji je u postupku legalizacije, sagrađen na katastarskoj parceli br. 14/1 KO Palilula, Beograd:

3. **objekat br. 4** – zgrada za koju nije poznata namena, površine 748 m2
Procenjena tržišna vrednost: 121.100,00 EUR
Početna cena: 96.880,00 EUR
Iznos depozita: 9.688,00 EUR

Pravo svojine na nelegalnom objektu koji je u postupku legalizacije, sagrađen na katastarskoj parceli br. 6/1 KO Palilula:

4. **objekat br. 1** – poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost – pogonski sanitarni objekat, površine 343 m2
Procenjena tržišna vrednost: 11.800,00 EUR
Početna cena: 9.440,00 EUR
Iznos depozita: 944,00 EUR

IV IMOVINA PRIVREDNOG DRUŠTVA LUKA „BEOGRAD“ A.D. BEOGRAD

Pravo svojine na uknjiženom objektu, sagrađenom na katastarskoj parceli 6/10 KO Palilula:

1. **Objekat br. 1** – zgrada poslovnih usluga – magacin „Sava“, Po1+Pr1+Sp4, površine 7.480,00 m2
Procenjena tržišna vrednost: 1.742.840,00 EUR
Početna cena: 1.394.272,00 EUR
Iznos depozita: 150.000,00 EUR

Pravo svojine na nelegalnim objektima koji su u postupku legalizacije, sagrađeni na KP 2786/1 KO Stari grad:

2. **Objekat br. 7** – hala drugih delatnosti, površine 386 m2
Procenjena tržišna vrednost: 82.990,00 EUR
Početna cena: 66.392,00 EUR
Iznos depozita: 6.639,20 EUR
3. **Objekat br. 8** – poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost, površine 167 m2
Procenjena tržišna vrednost: 53.440,00 EUR
Početna cena: 42.752,00 EUR
Iznos depozita: 4.275,20 EUR
4. **Objekat br. 9** – hala drugih delatnosti, površine 348 m2
Procenjena tržišna vrednost: 49.590,00 EUR
Početna cena: 39.672,00 EUR
Iznos depozita: 3.967,20 EUR
5. **Objekat br. 10** – hala drugih delatnosti, površine 180 m2
Procenjena tržišna vrednost: 8.550,00 EUR
Početna cena: 6.840,00 EUR
Iznos depozita: 684,00 EUR

Pravo svojine na objektu u postupku legalizacije, sagrađen na KP 2786/2 KO Stari grad:

6. **Objekat br. 1** – hala drugih delatnosti, površine 440 m2
Procenjena tržišna vrednost: 62.700,00 EUR
Početna cena: 50.160,00 EUR
Iznos depozita: 5.016,00 EUR

Pravo svojine na objektu u postupku legalizacije, sagrađen na KP 29/9 KO Palilula (deo objekta na parceli 6229):

7. **Podno skladište**, površine 375 m²
Procenjena tržišna vrednost: 66.188,00 EUR
Početna cena: 52.950,40 EUR
Iznos depozita: 5.295,04 EUR

Pravo svojine na nelegalnom objektu koji je u postupku legalizacije, sagrađen na katastarskoj parceli 14/2 KO Palilula, Beograd:

8. **Objekat br. 1** – zgrada za koju nije poznata namena, površine 328 m²
Procenjena tržišna vrednost: 99.505,00 EUR
Početna cena: 79.604,00 EUR
Iznos depozita: 7.960,40 EUR

Pravo svojine na nelegalnim objektima koji su u postupku legalizacije, sagrađeni na katastarskoj parceli br. 7/6 KO Palilula, Beograd:

9. **objekat br. 6** – objekat drugih delatnosti – magacin robe široke potrošnje, **objekat br. 43** – objekat drugih delatnosti - magacin robe široke potrošnje i **objekat br. 54** – poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost – poslovni prostor, ukupne površine 1185 m²
Procenjena tržišna vrednost: 124.425,00 EUR
Početna cena: 99.540,00 EUR
Iznos depozita: 9.954,00 EUR
10. **objekat br. 12** – objekat drugih delatnosti – podno skladište sa aneksom, površine 809 m²
Procenjena tržišna vrednost: 206.207,00 EUR
Početna cena: 164.965,60 EUR
Iznos depozita: 16.496,56 EUR
11. **objekat br. 17** – objekat drugih delatnosti – poslovnazgrada sa skladišnim prostorom, površine 478 m²
Procenjena tržišna vrednost: 102.770,00 EUR
Početna cena: 82.216,00EUR
Iznos depozita: 8.221,60 EUR
12. **objekat br. 18** – objekat drugih delatnosti – radno skladište, površine 762 m²
Procenjena tržišna vrednost: 127.635,00 EUR
Početna cena: 102.108,00 EUR
Iznos depozita: 10.210,80 EUR
13. **objekat br. 20** – poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost - poslovni prostor, površine 712m²
Procenjena tržišna vrednost: 186.075,00EUR
Početna cena: 148.860,00 EUR
Iznos depozita: 14.886,00 EUR
14. **objekat br. 27** – objekat drugih delatnosti – podno skladište, površine 322m²
Procenjena tržišna vrednost: 82.075,00 EUR
Početna cena: 65.660,00 EUR
Iznos depozita: 6.566,00 EUR
15. **objekat br. 28** – objekat drugih delatnosti – podno skladište, površine 591 m²
Procenjena tržišna vrednost: 125.074,00 EUR
Početna cena: 100.059,20 EUR
Iznos depozita: 10.005,92 EUR
16. **objekat br. 29** – objekat drugih delatnosti – podno skladište, površine 759m²
Procenjena tržišna vrednost: 163.185,00 EUR
Početna cena: 130.548,00 EUR
Iznos depozita: 13.054,80 EUR
17. **objekat br.32** – objekat drugih delatnosti – podno skladište sa poslovnim prostorom, površine 353 m²
Procenjena tržišna vrednost: 102.677,00 EUR
Početna cena: 82.141,60 EUR
Iznos depozita: 8.214,16 EUR

18. **objekat br. 35** – objekat drugih delatnosti – podno skladište, površine 247 m2
Procenjena tržišna vrednost: 62.958,00 EUR
Početna cena: 50.366,40 EUR
Iznos depozita: 5.036,64 EUR
19. **objekat br. 37** – poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost – poslovna zgrada sa skladišnim prostorom, površine 269m2
Procenjena tržišna vrednost: 53.128,00 EUR
Početna cena: 42.502,40 EUR
Iznos depozita: 4.250,24 EUR
20. **objekat br. 58** – poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost, površine 56 m2
Procenjena tržišna vrednost: 11.060,00 EUR
Početna cena: 8.848,00 EUR
Iznos depozita: 884,80 EUR
21. **objekat br. 60** – poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost – poslovni prostor, površine 52 m2
Procenjena tržišna vrednost: 8.060,00 EUR
Početna cena: 6.448,00 EUR
Iznos depozita: 644,80 EUR
22. **objekat br. 62** – poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost – poslovni prostor, površine 188 m2
Procenjena tržišna vrednost: 44.650,00 EUR
Početna cena: 35.720,00 EUR
Iznos depozita: 3.572,00 EUR
23. **objekat br. 66** – objekat drugih delatnosti – magacin građevinskog materijala, površine 35 m2
Procenjena tržišna vrednost: 5.425,00 EUR
Početna cena: 4.340,00 EUR
Iznos depozita: 434,00 EUR
24. **objekat br. 67** – objekat drugih delatnosti – proizvodna radionica, i **objekat br. 68** – pomoćna zgrada, ukupne površine 99 m2
Procenjena tržišna vrednost: 19.553,00 EUR
Početna cena: 15.642,40 EUR
Iznos depozita: 1.564,24 EUR
25. **nadstrešnica**, površine 216 m2
Procenjena tržišna vrednost: 19.440,00 EUR
Početna cena: 15.552,00 EUR
Iznos depozita: 1.555,20 EUR
26. **zatvorena nadstrešnica**, površine 44 m2
Procenjena tržišna vrednost: 6.655,00 EUR
Početna cena: 5.324,00 EUR
Iznos depozita: 532,40 EUR

Pravo svojine na objektu koji je u postupku uknjižbe, koji poseduje građevinsku i upotrebnu dozvolu, sagrađen na katastarskoj parceli br. 7/6 KO Palilula, Beograd:

27. **objekat br. 30** – objekat drugih delatnosti - podno skladište sa poslovnim prostorom i poslovna zgrada, površine 352 m2
Procenjena tržišna vrednost: 74.800,00 EUR
Početna cena: 59.840,00EUR
Iznos depozita: 5.984,00 EUR

Pravo svojine na nelegalnim objektima koji su u postupku legalizacije, sagrađeni na katastarskoj parceli br. 127/1 KO Palilula, Beograd:

28. **objekat br. 13** – zgrada za koju nije poznata namena, površine 398 m2
Procenjena tržišna vrednost: 17.413,00 EUR
Početna cena: 13.930,40 EUR
Iznos depozita: 1.393,04 EUR
29. **objekat br. 16** - zgrada za koju nije poznata namena, površine 165m2
Procenjena tržišna vrednost: 20.213,00 EUR

- Početna cena: 16.170,40 EUR
Iznos depozita: 1.617,04 EUR
30. **objekat br. 3** – zgrada za koju nije poznata namena, površine 232 m2
Procenjena tržišna vrednost: 41.760,00 EUR
Početna cena: 33.408,00 EUR
Iznos depozita: 3.340,80 EUR
31. **objekat br. 23** – pomoćna zgrada, površine 126 m2
Procenjena tržišna vrednost: 11.340,00 EUR
Početna cena: 9.072,00 EUR
Iznos depozita: 907,20 EUR
32. **objekat br. 19** – zgrada za koju nije poznata namena, površine 35 m2
Procenjena tržišna vrednost: 8.575,00 EUR
Početna cena: 6.860,00 EUR
Iznos depozita: 686,00 EUR
33. **objekat br. 21** – zgrada za koju nije poznata namena, površine 5m2
Procenjena tržišna vrednost: 225,00 EUR
Početna cena: 180,00 EUR
Iznos depozita: 18,00 EUR
34. **objekat br. 15** – zgrada za koju nije poznata namena, površine 568 m2 (delovi na KP 127/69 i 127/68)
Procenjena tržišna vrednost: 66.030,00 EUR
Početna cena: 52.824,00 EUR
Iznos depozita: 5.282,40 EUR
35. **objekat br. 14** – zgrada za koju nije poznata namena, površine 408m2
Procenjena tržišna vrednost: 51.510,00 EUR
Početna cena: 41.208,00 EUR
Iznos depozita: 4.120,80 EUR
36. **objekat br. 17** – zgrada za koju nije poznata namena, površine 190 m2
Procenjena tržišna vrednost: 23.988,00 EUR
Početna cena: 19.190,40 EUR
Iznos depozita: 1.919,04 EUR

Pravo svojine na nelegalnom objektu koji je u postupku legalizacije, sagrađen na katastarskoj parceli br. 127/65 KO Palilula, Beograd:

37. **objekat br. 1** – zgrada za koju nije poznata namena, površine 535 m2 (deo na KP 127/1)
Procenjena tržišna vrednost: 62.194,00 EUR
Početna cena: 49.755,20 EUR
Iznos depozita: 4.975,52 EUR

Pravo svojine na nelegalnim objektima koji su u postupku legalizacije, sagrađeni na katastarskoj parceli br. 127/68 KO Palilula, Beograd:

38. **objekat br. 2** – zgrada za koju nije poznata namena, površine 183 m2
Procenjena tržišna vrednost: 32.658,00 EUR
Početna cena: 26.126,40 EUR
Iznos depozita: 2.612,64 EUR
39. **objekat br. 11** – zgrada za koju nije poznata namena, površine 43 m2
Procenjena tržišna vrednost: 9.944,00 EUR
Početna cena: 7.955,20 EUR
Iznos depozita: 795,52 EUR
40. **objekat br. 13** – zgrada za koju nije poznata namena, površine 343 m2
Procenjena tržišna vrednost: 40.731,00 EUR
Početna cena: 32.584,80 EUR
Iznos depozita: 3.258,48 EUR
41. **objekat br. 12** – zgrada za koju nije poznata namena, površine 398 m2
Procenjena tržišna vrednost: 73.630,00 EUR
Početna cena: 58.904,00 EUR

- Iznos depozita: 5.890,40 EUR
42. **objekat br. 14** – zgrada za koju nije poznata namena, površine 423 m2
Procenjena tržišna vrednost: 78.255,00 EUR
Početna cena: 62.604,00 EUR
Iznos depozita: 6.260,40 EUR
43. **magacin**, površine 43 m2
Procenjena tržišna vrednost: 3.763,00 EUR
Početna cena: 3.010,40 EUR
Iznos depozita: 301,04 EUR

Pravo svojine na nelegalnim objektima koji su u postupku legalizacije, sagrađeni na katastarskoj parceli br. 30/14 KO Palilula, Beograd:

44. **objekti 1., 3. i 4** – zgrade za koje nije poznata namena, površine 51 m2
Procenjena tržišna vrednost: 4.463,00 EUR
Početna cena: 3.570,40 EUR
Iznos depozita: 357,04 EUR

Pravo svojine na nelegalnim objektima koji su u postupku legalizacije, sagrađeni na katastarskoj parceli br. 24/1 KO Palilula, Beograd:

45. **objekat br. 6** – pomoćna zgrada – šupa, površine 331 m2
Procenjena tržišna vrednost: 64.545,00 EUR
Početna cena: 51.636,00 EUR
Iznos depozita: 5.163,60 EUR
46. **objekat br. 7** – poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost, površine 276 m2
Procenjena tržišna vrednost: 53.820,00 EUR
Početna cena: 43.056,00 EUR
Iznos depozita: 4.305,60 EUR
47. **objekat br. 5** – porodična stambena zgrada, površine 344 m2
Procenjena tržišna vrednost: 49.020,00 EUR
Početna cena: 39.216,00 EUR
Iznos depozita: 3.921,60 EUR
48. **podno skladište**, površine 62 m2
Procenjena tržišna vrednost: 8.603,00 EUR
Početna cena: 6.882,40 EUR
Iznos depozita: 688,24 EUR
49. **objekat br. 3** – zgrada za koju nije poznata namena, površine 370 m2 (deo na KP 29/2)
Procenjena tržišna vrednost: 51.338,00 EUR
Početna cena: 41.070,40 EUR
Iznos depozita: 4.107,04 EUR

Pravo svojine na uknjiženom objektu, sagrađenom na katastarskoj parceli 24/1 KO Palilula, Beograd:

50. **objekat br. 2** - zgrada poslovnih usluga, površine 5. 207 m2
Procenjena tržišna vrednost: 1.208.768,00 EUR
Početna cena: 967.014,40 EUR
Iznos depozita: 96.701,44 EUR

Na objektu je upisana hipoteka u korist Komercijalne banke Beograd. Navedena banka će kao hipotekarni poverilac, u skladu sa odredbama usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke „Beograd“, u slučaju realizacije ove prodaje i prijema odgovarajućeg dela kupoprodajne cene, na koji u skladu sa UPPR-om i po redosledu prioriteta hipoteka ima pravo, biti u obavezi da bez odlaganja, a najkasnije u roku od 8 dana od dana prijema te cene, kupcu nepokretnosti dostavi odgovarajuću brisovnicu podobnu za ispis hipoteke upisane u korist navedene banke.

Pravo svojine na nelegalnim objektima, koji su u postupku legalizacije, sagrađeni na katastarskim parcelama br. 7/5, 7/4,7/32 i 7/33 KO Palilula, Beograd, i to:

51. a) objekti na katastarskoj parceli 7/5 KO Palilula:
- **bunker za pumpu**, površine 13 m²
 - **mokri čvor**, površine 10 m²
 - **objekat br. 1** – zgrada za koju nije poznata namena, površine 48 m²
- b) objekti na katastarskoj parceli br. 7/4 KO Palilula:
- **objekat br. 1** – zgrada za koju nije poznata namena deo, površine 1091 m² (deo na kp 7/32)
 - **poslovna zgrada nova**, površine 571 m² (deo na kp 5111/1)
 - **garaža**, površine 13 m²
- c) objekti na katastarskoj parceli br. 7/32 KO Palilula:
- **objekat br. 25**– poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost, površine 35 m²
 - **objekat br. 36** – pomoćna zgrada-deo, površine 341 m²
 - **kućica za vagu**, površine 8 m²
 - **objekat – pakerica**, površine 13m²
- d) objekat na katastarskoj parceli br. 7/33 KO Palilula:
- **kanal za vozila**, površine 32 m²

Objekti se prodaju kao celina.Zainteresovani kupci mogu podneti ponudu samo za kupovinu celokupno ponuđene imovine pod ovom tačkom 51.

Procenjena tržišna vrednost objekata kao celine: 311.769,00 EUR

Početna cena objekata kao celine: 249.415,20 EUR

Iznos depozita objekata kao celine: 24.941,52 EUR

Pravo svojine na nelegalnim objektima, koji su u postupku legalizacije, sagrađeni na katastarskoj parceli br. 7/32 KO Palilula, Beograd:

52. **magacin**, površine 271 m²
Procenjena tržišna vrednost: 29.133,00 EUR
Početna cena: 23.306,40 EUR
Iznos depozita: 2.330,64 EUR
53. **poslovni objekat**, prizemlje, površine 159 m²
Procenjena tržišna vrednost: 49.290,00 EUR
Početna cena: 39.432,00 EUR
Iznos depozita: 3.943,20 EUR
54. **portirnica**, površine 11m²
Procenjena tržišna vrednost: 990,00 EUR
Početna cena: 792,00 EUR
Iznos depozita: 79,20 EUR
55. **magacin**, površine 45m²
Procenjena tržišna vrednost: 4.050,00 EUR
Početna cena: 3.240,00 EUR
Iznos depozita: 324,00 EUR

Pravo svojine na nelegalnom objektu koji je u postupku legalizacije, sagrađen na katastarskoj parceli br. 7/17 KO Palilula, Beograd:

56. **magacin – baraka**, površine 130 m²
Procenjena tržišna vrednost: 5.850,00 EUR
početna cena: 4.680,00 EUR
iznos depozita: 468,00 EUR
57. **Pravo svojine na objektu – bazenu sa izgrađenom obaloutvrdom, ukupne površine 116.380 m² i to:**
- na uknjiženom delu objekta sagrađenom na KP 16/1 i 2789/1 KO Stari grad
 - na delu objekta koji je u postupku uknjižbe – upisa prava svojine, sagrađenom na KP 14/1 KO Stari grad, 14/2 KO Stari grad, 1/1 KO Palilula i 2/1 KO Palilula

Procenjena tržišna vrednost: 30.860.000,00 EUR

Početna cena: 24.688.000,00 EUR

Iznos depozita: 150.000,00 EUR

Obavezni uslovi kupoprodaje

- Podaci o imovini koja je predmet kupoprodaje su javni, dostupni u javnim evidencijama i svako može da izvrši uvid u iste, u kom slučaju važi načelo pouzdanja, prema kome su podaci o imovini upisani u javnim evidencijama istiniti i pouzdani, i Luka „Beograd“ ad, kao i povezano pravno lice – nosilac prava na imovini koja je predmet prodaje, ne snose štetne posledice zbog tog pouzdanja. Svako zainteresovano lice za kupovinu imovine u periodu od objave oglasa do isteka roka za podnošenje ponuda ima pravo da u prostorijama prodavca pregleda prodajnu dokumentaciju, koja će uključivati kopije sve relevantne imovinsko-pravne (uključujući i izvod iz katastra nepokretnosti ne stariji od mesec dana), urbanističke i druge dokumentacije u pogledu predmeta prodaje (uključujući i podatke o bilo kojem sudskom sporu ili drugom postupku koji se vodi povodom ili u vezi sa takvom imovinom), kao i svaki ugovor o zakupu koji se odnosi na tu imovinu, te pregled svih nedostataka na imovini koja je predmet prodaje koji su poznati prodavcu u trenutku objave oglasa.
- Predmetna imovina se prodaje u viđenom pravnom i faktičkom stanju, bez pružanja garancija. Društvo ne odgovara za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji, osim onih za koje se odgovornost prodavca ne može isključiti po zakonu. Društvo će svim zainteresovanim licima pružati jednak pristup svim informacijama vezanim za imovinu koja je predmet prodaje, kao i jednak pristup takvoj imovini. Takav pristup će obuhvatiti mogućnost da se imovina poseti i obiđe spolja i iznutra (u kom pogledu će Društvo obezbediti potpunu saradnju eventualnog zakupca), svakog radnog dana tokom radnog vremena, u periodu od 10-14 časova, po zahtevu zainteresovanog lica, uz prethodnu najavu dan ranije, a uz prisustvo predstavnika Društva i ovlašćenog agenta za nekretnine.
- Svojstvo ponuđača može imati svako domaće ili strano fizičko ili pravno lice, koje izvrši uplatu depozita u iznosu kako je navedeno kod svake pojedinačno oglašene imovine, odnosno koje dostavi prvoklasnu bankarsku garanciju za validnost ponude, plativu na prvi poziv, u istom iznosu, sa rokom važnosti 120 dana od dana izdavanja.
- Plaćanje depozita može se izvršiti uplatom na dinarski tekući račun Društva kod Banca Intesa br. 160-6837-32, odnosno devizni račun prema sledećim instrukcijama:

56:Intermediary: BCITITMM
INTESA SANPAOLO SPA
MILANO,ITALY

57:Account with institution:
DBDBRSBG
BANCA INTESA A.D. BEOGRAD
MILENTIJA POPOVICA 7B
BEOGRAD,SRBIJA

59:Beneficiary:
/RS35160005010006742829
LUKA BEOGRAD AD

70:CHARGES: /OUR

- Na povraćaj depozita, odnosno bankarske garancije, nema pravo ponuđač: koji je izabran za najpovoljnijeg ponuđača (prvorangirani ponuđač odnosno naredni ponuđač koji je dao drugu najpovoljniju ponudu/cenu), a ne zaključi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu. U tim situacijama, depozit zadržava Društvo, odnosno naplaćuje garanciju. Na uplaćeni depozit se ne obračunava i ne isplaćuje kamata.
- Ponuđaču koji je izabran, depozit se računa u uplaćenu cenu, odnosno u slučaju bankarske garancije ista se vraća izabranom ponuđaču po uplati celokupnog iznosa kupoprodajne cene, dok se depozit, odnosno bankarska garancija vraća ponuđaču čija ponuda nije razmatrana, ponuđaču koji ispunjava uslove iz oglasa, a nije izabran, kao i ponuđaču čija je ponuda odbačena kao nepotpuna.
- Učesnicima u postupku prodaje imovine putem javnog oglašavanja koji nisu stekli status kupca vraća se depozit odnosno bankarska garancija u roku od 8 radnih dana od dana otvaranja ponuda,

- osim učesniku koji je dostavio drugu najvišu ponudu, kome se depozit odnosno bankarska garancija vraća odmah nakon isteka roka od 60 dana od dana otvaranja ponude (period važenja ponude).
- Zainteresovani ponuđači osim uplate depozita odnosno dostavljanja odgovarajuće bankarske garancije treba da dostave potpisanu Izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita odnosno bankarske garancije.
 - Prodaja imovine se obavlja putem prikupljanja zatvorenih ponuda. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom „PONUDA ZA KUPOVINU IMOVINE– KOMISIJI POVERILACA - NE OTVARATI“, putem neposredne predaje pisarnici Luke „Beograd“ ad, u ul. Žorža Klemansoa br. 37, Beograd, ili poslate preporučenom poštom na navedenu adresu sedišta Luke „Beograd“ a.d. Na poleđini koverte obavezno navesti podatke o podnosiocu ponude.
 - Ponuda se daje pojedinačno za svaku stavku imovine označene rimskim brojevima od II do IV, osim za imovinu označenu pod tačkom 1. rimski broj I i tačkom 51. rimski broj IV koja se prodaje kao celina.
 - Ponuda može biti dostavljena na srpskom ili engleskom jeziku. Ukoliko je ponuda dostavljena na engleskom jeziku, mora biti prevedena od strane ovlašćenog sudskog prevodioca.
 - Ponuda mora obavezno sadržati tačnu oznaku imovine na koju se ponuda odnosi, ponuđenu kupoprodajnu cenu u valuti u kojoj je oglašena početna cena, kao i naznaku „PONUDA VAŽI 60 DANA OD DANA OTVARANJA“. Uz ponudu, zainteresovano lice je dužno da dostavi dokaz o uplati depozita, odnosno bankarsku garanciju, kao i potpisanu Izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita odnosno bankarske garancije. Osim navedenog, ponuda mora sadržati i sledeće podatke:
 - A) Za domaće i strano fizičko lice: lični podaci - ime i prezime, adresa, JMBG ili drugi lični identifikacioni broj ili broj pasoša, fotokopija lične karte i/ili pasoša, broj telefona, „e-mail“ i/ili broj faksa
 - B) Za domaće i strano pravno lice: naziv firme i matični broj pravnog lica (ili drugi broj pod kojim je registrovano u zemlji porekla), ime i prezime lica ovlašćenog za zastupanje, njegov potpis i pečat firme (ako postoji), broj telefona, „e-mail“ i/ili broj faksa, fotokopija izvoda iz APR, odnosno, fotokopija izvoda iz nadležnog registra za strana pravna lica koja nije starija od šest meseci od dana dostavljanja. Ukoliko je ponuđač strani državljanin odnosno, nerezident, u obavezi je da prilikom podnošenja ponude dostavi i dokaz da ispunjava zakonske uslove za sticanje predmetne imovine, ili, alternativno, pisanu izjavu da će o tome dostaviti potrebne dokaze prilikom zaključenja ugovora.
 - Ponuda mora da sadrži Izjavu ponuđača da će snositi troškove eventualnih razdvajanja i/ili formiranja novih ili dodatnih komunalnih i drugih priključaka, a ukoliko je takav objekat nelegalan, pored navedenog, Ponuda mora da sadrži i Izjavu ponuđača da prihvata da nadoknadi troškove ozakonjenja objekta koje je Društvo imalo do momenta zaključenja Ugovora o kupoprodaji, a po predračunu koji će Luka izdati na zahtev svakog ponuđača pre podnošenja ponude.
 - Ponuda mora da sadrži Izjavu ponuđača da prihvata da nadoknadi alikvotni deo troškova izrade Plana detaljne regulacije za područje Luke „Beograd“ koje je Društvo imalo, a po predračunu koji će Luka izdati na zahtev svakog ponuđača, polazeći od odgovarajuće determinisane formule obračuna alikvotnog dela troškova, koja formula obračuna je deo prodajne dokumentacije i sa kojom svaki ponuđač ima pravo da bude upoznat pre podnošenja ponude.
 - Ponude moraju biti bezuslovne (osim u pogledu teksta ugovora o kupoprodaji koji može biti predmet usaglašavanja), moraju se odnositi isključivo na predmet imovine onako kako je oglašen na prodaju, i to za novčanu cenu koja se ima isplatiti u celosti najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji, odnosno od ispunjenja svih uslova predviđenih ugovorom, ili, ako se cena isplaćuje u ratama, najkasnije u roku od 6 meseci uz obezbeđivanje prvoklasne bankarske garancije domaće banke prilikom zaključenja ugovora za onaj deo cene koji se ne isplaćuje u roku od 30 dana
 - Ponude koje ne sadrže podatke iz prethodnih alineja neće biti razmatrane, kao ni ponude u kojima cena nije data u valuti po kojoj je oglašena početna cena ili je data opisno.
 - Rok za prijem zatvorenih pisanih ponuda za kupovinu imovine (bilo da se ponude dostavljaju putem neposredne predaje pisarnici Društva, bilo da se dostavljaju preporučenom poštom) ističe 20.10.2017.godine u 15 časova. Ponude koje pristignu nakon navedenog roka neće biti smatrane blagovremenim.
 - Predmetna imovina, kao i prodajna dokumentacija mogu se pogledati svakog radnog dana tokom radnog vremena Društva, u periodu od 10 do 14 časova, po zahtevu zainteresovanog lica, uz prethodnu najavu dan ranije, uz prisustvo predstavnika Društva. Smatra se da je ponuđač pre

- dostavljanja ponude obavio razgledanje imovine koja se prodaje i prodajne dokumentacije, te da svoju ponudu zasniva na sopstvenoj proceni stanja imovine.
- Zainteresovani ponuđači su u obavezi da prvo potpišu Ugovor o poverljivosti informacija, a pre dobijanja prodajne i druge relevantne dokumentacije o imovini koja je predmet prodaje. Prodajna dokumentacija će sadržati i predlog kupoprodajnog ugovora.
 - Zainteresovani ponuđači, u pogledu imovine koja je predmet prodaje, a koja je izdata u zakup, imaju pravo da u svojoj Ponudi istaknu zahtev za raskid Ugovora o zakupu, u kom slučaju se Društvo obavezuje da će obezbediti da Ugovor o zakupu bude raskinut sa datumom koji nije kasnije od 3 meseca od dana isteka roka za podnošenje Ponuda.
 - Otvaranje pisanih ponuda će se obaviti u prostorijama Društva na posebnoj sednici Komisije poverilaca, koja će biti održana dana 20.10.2017. godine u 15,30 časova, na kojoj će biti prisutni članovi Komisije poverilaca, predstavnici Luke „Beograd“ a.d. i podnosilaca ponuda, koji će imati pravo da prisustvuju otvaranju ponuda, ali će se ista održati i bez njihovog prisustva.
 - Ukoliko dva ili više učesnika ponudi istu cenu za istu imovinu ili deo imovine koja je predmet prodaje, a koja predstavlja najpovoljniju cenu, Komisija poverilaca im daje rok od najviše pet radnih dana da dostave novu ponudu. Po isteku navedenog roka, Komisija poverilaca odlučuje tako što bira ponuđača koji je blagovremeno dostavio najvišu ponudu.
 - Proglašenje najpovoljnije ponude je predmet odluke Komisije poverilaca, a jedini kriterijum će biti ponuđena cena. O odluci Komisije Društvo će obavestiti sve ponuđače najkasnije narednog radnog dana i pozvati ponuđača koji je ponudio najpovoljniju cenu da pristupi pregovorima o tekstu ugovora.
 - U slučaju da saglasnost o sadržini Ugovora o kupoprodaji ne bude postignuta u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Komisije poverilaca o najpovoljnijoj ponudi, Društvo će o tome obavestiti Komisiju i postupiti u skladu sa odlukom Komisije koja, s tim u vezi, bude doneta. U slučaju da Društvo i ponuđač postignu saglasnost o sadržini Ugovora, takav Ugovor će biti dostavljen Komisiji na odobrenje pre zaključenja (osim ako je zaključen u tekstu koji je bio sadržan u prodajnoj dokumentaciji).
 - Ponude ponuđača važe 60 dana od dana otvaranja ponuda.
 - Ako ugovor ne bude zaključen sa ponuđačem koji je ponudio najpovoljniju cenu, pristupa se pregovorima sa ponuđačem koji je dao drugu najpovoljniju cenu.
 - Svako zainteresovano lice, kao i najpovoljniji ponuđač će imati pravo da se obrate direktno Komisiji poverilaca (ili licu koje ona odredi) u slučaju bilo kakvih primedbi na postupak ili tretman u okviru postupka.
 - Troškove eventualnih razdvajanja i/ili formiranja novih ili dodatnih komunalnih i drugih priključaka za svaki pojedinačni objekat snosi Kupac.
 - Porezi, takse i ostali troškovi vezani za zaključenje Ugovora o kupoprodaji padaju na teret kupca.

Osobe za kontakt:

Gorica Kutlešić	Tel :	+381 11 2076 978
Direktor Službe za	Fax :	+381 11 2752 123
imovinsko-pravne	Mobilni :	+381 65 900-33-20
poslove	E-mail	gorica.kutlesic@lukabeograd.com

Ilijana Milivojević	Tel :	+381 11 2076 955
Koordinator	Fax :	+381 11 2752 123
nepokretnosti	Mobilni :	+381 63 647 109
	E-mail	ilijana.milivojevic@lukabeograd.com

Divna Živković	Tel :	+381 11 3313 617
Sekretar društva	Fax :	+381 11 2764 764
	Mobilni :	+381 62 297 927
	E-mail	divna.zivkovic@lukabeograd.com